

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (székhely: Csorna, Szent István tér 22., képviseletében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Sántha László Zoltán e.v. (9321 Farád, Rákóczi Ferenc u. 58/a., adószám: 57472535-2-28), mint **Bérlő**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **„Szerződő Felek”**.)

1./ Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező 9300 Csorna, 208/23 hrsz. alatti 20,51 m² alapterületű épület és a hozzá tartozó 32,64 m² alapterületű terasz (a továbbiakban: helyiség) tárgyában 2025. április 29. napján létrejött helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Bérbeadó 2025. április 29. napjától kezdődően határozott időre, 2028. október 31. napjáig, 74.000,- Ft/hó bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Helyiséget a Bérlőnek bérbe adja.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartama további 2 évvel meghosszabbításra kerülhet a Bérlő kérelmére, amennyiben a bérleti díj felülvizsgálata során megállapított új bérleti díj összegét a Bérlő elfogadja.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát, annak lejártát követően meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérlő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit.

4./ A helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2025. (IX.....) számú Határozata alapján kerül sor.

5./ A 2025. április 29. napján kötött jelenleg is érvényes és hatályos helyiségbérleti szerződés jelen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Ezen helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2025. szeptember „...”.

.....

Csorna Város Önkormányzata
bérbeadó
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....

Sántha László Zoltán e.v
bérlő

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....